

Repertorium A Nr .....

## AKT NOTARIALNY

Dnia..... przed..... notariuszem w Kancelarii Notarialnej w....., stawili się:

- 1) ....., córka....., zamieszkała ....., zwana dalej Darczyńcą,
- 2) ....., syn....., zamieszkały ....., zwany dalej Obdarowanym.

Tożsamość stawających oraz stopień pokrewieństwa notariusz ustaliła na podstawie:

- ad 1 - dowodu osobistego.....,  
ad 2 - dowodu osobistego.....

### UMOWA DAROWIZNY NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Darczyńca oświadcza, że:

- jest właścicielem nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny, położonej w ....przy ul...., dla której Sąd Rejonowy w .....- Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW .....,
- lokal mieszkalny oznaczony jest numerem ... i składa się z .....o powierzchni użytkowej ...m<sup>2</sup> i usytuowany jest na ....piętrze w budynku wielomieszkaniowym przy ul.....,
- opisany wyżej lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralne ogrzewanie oraz instalację centralnej ciepłej wody,
- z własnością opisanego wyżej lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący .... we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział wynoszący ..... w prawie użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, stanowiącego własność Gminy ...
- dla wymienionego w zdaniu poprzedzającym gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr ..... o pow. ....m<sup>2</sup> i znajdującego się na nim budynku wielomieszkaniowego Sąd Rejonowy w .... - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW .....,
- działki III i IV księgi wieczystej KW .....oraz księgi wieczystej KW .... nie wykazują żadnych obciążeń,
- wyżej opisana nieruchomość oraz prawa z nią związane nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym hipoteką ustawową i przymusową, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. - Ordynacja podatkowa, oraz roszczeniami osób trzecich,
- wszystkie należne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostały uiszczone.

Przy sporządzaniu aktu przedłożono:

- odpis księgi wieczystej ..... wydany przez Sąd Rejonowy w ... - Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia ....r., nr .....,
- wypis umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste sporządzonej w Kancelarii Notarialnej ..... w ..... z dnia ....., rep. A....

§ 2. Darczyńca opisaną wyżej nieruchomość, stanowiącą lokal mieszkalny nr ..., wraz z prawami związanymi z jego własnością daruje a Obdarowany darowiznę tę przyjmuje.

§ 3. Wydanie nieruchomości Obdarowanemu już nastąpiło.

§ 4. Obdarowany przejmuje wszystkie obowiązki użytkownika wieczystego wynikające z umowy sprzedaży nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny, oraz oddania gruntu w użytkowanie wieczyste sporządzonej w dniu ..... r., rep. A .....

§ 5. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Darczyńca.

§ 6. Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej liczbie.

§ 7. Stawający wnoszą na podstawie umowy objętej tym aktem oraz dokumentów powołanych w § 1:

- o wpisanie w księdze wieczystej .....jako właściciela .....

§ 8. Notariusz uprzedziła strony:

- o skutkach z art. 8 i 9 ustawy o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 1997 r. Nr 16, poz. 89, ze zm.) i art. 94 ustawy karnej skarbowej (Dz. U. z 1984 r. Nr 22, poz. 103; ze zm.), następnie Stawający określili wartość przedmiotu umowy na kwotę .....zł (słownie:) i oświadczyli, że niniejsza darowizna jest pierwszą dokonaną między nimi.

..... oświadcza, że w nabytej nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny, zamieszkiwać będzie przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia i odpowiada pozostałym warunkom, określonym w art. 16 ustawy o podatku od spadków i darowizn.

Notariusz poinformowała strony, że jeżeli Urząd Skarbowy podwyższy podaną w niniejszym akcie wartość darowizny, to ściągnie brakującą część podatku od darowizny.

§ 9. Pobrano od wartości .....zł:

- takse notarialną
- podatku od darowizny
- podatku VAT
- opłatę sądową za wpis prawa własności

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.