


| | | |
|---|--|---------------------------------|
| KW-ZAL | Wniosek o założenie księgi wieczystej | Adnotacja o wpłynięciu wniosku: |
|  <p>CORS Centrum Ogólnopolskich Rejestrów Sądowych</p> <p>Księgi Wieczyste</p> | | |

Numer Dz.Kw:

Naliczono opłatę w kwocie (w zł):

POUCZENIE

- Formularz należy wypełnić w języku polskim, czytelnie, drukowanymi literami, bez skreśleń i poprawek, na maszynie, na komputerze lub ręcznie, zgodnie z opisem pól.
- Wnioskodawca wypełnia tylko pola jasne wniosku, z tym że pola niewypełnione należy przekreślić.
- Wniosek można złożyć w biurze podawczym wydziału ksiąg wieczystych lub nadać w urzędzie pocztowym na adres tego wydziału.

OZNACZENIE SĄDU I WYDZIAŁU, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSK:

1. Sąd Rejonowy:
2. Wydział Ksiąg Wieczystych:

WNOSZĘ O ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ DLA:

- Wyraźnie należy zaznaczyć jeden kwadrat odpowiadający treści żądania.

- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**
- NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWEJ**
- NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ**
- WŁASNOŚCIOWEGO SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO**
- SPÓŁDZIELCZEGO PRAWA DO LOKALU UŻYTKOWEGO**
- PRAWA DO DOMU JEDNORODZINNEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

- Jeżeli przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości odłączonej / wyodrębnionej z innej księgi wieczystej, w polu nr 3 należy obowiązkowo wskazać numer księgi wieczystej, z której część nieruchomości zostanie odłączona / wyodrębniona.

3. Odłączonej / wyodrębnionej z księgi wieczystej numer:

- Jeżeli przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, przez dołączenie jej do istniejącej księgi wieczystej, w polu nr 4 należy obowiązkowo wskazać numer tej księgi wieczystej

4. Numer księgi wieczystej, do której dołącza się nieruchomość:

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

5. Województwo:
6. Powiat:
7. Gmina:
8. Miejscowość:
9. Dzielnica:

OZNACZENIE I OBSZAR (POWIERZCHNIA) NIERUCHOMOŚCI:**OZNACZENIE I OBSZAR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ** (wypełniane tylko w przypadku, gdy przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej):

- Jeżeli przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi kilka działek ewidencyjnych, do wniosku należy obowiązkowo dołączyć formularz „KW-OZN Oznaczenie działki ewidencyjnej”.
- Dla pola obszar należy podać nazwę jednostki pola powierzchni gruntów wykazywanych w ewidencji gruntów i budynków.

10. Ulica:
11. Numer działki:
12. Nazwa lub numer obrębu:
13. Obszar:

OZNACZENIE I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU (wypełniane tylko w przypadku, gdy przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości budynkowej lub dla domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej):

14. Ulica:
15. Numer budynku:
16. Liczba kondygnacji:
17. Powierzchnia użytkowa (w m²):

Miejsce na znaczki opłaty sądowej

Adnotacje o rozpoznaniu:

OZNACZENIE I OBSZAR (POWIERZCHNIA) NIERUCHOMOŚCI (c.d.):

OZNACZENIE I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU (wypełniane tylko w przypadku, gdy przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego):

- Pole nr 24 należy wypełnić tylko w przypadku, gdy przedmiotem żądania jest założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej.

| | |
|---|--------------------|
| 18. Ulica: | 19. Numer budynku: |
| 20. Numer lokalu: | 21. Kondygnacja: |
| 22. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych (w m ²): | |
| 23. Rodzaj i liczba izb wchodzących w skład lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu: | |
| 24. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej lub w prawie użytkowania wieczystego i prawie własności wspólnych części budynku: | |

NA PODSTAWIE ZAŁĄCZONYCH DOKUMENTÓW WNOŚĘ O WPIS:

- Do wniosku należy obowiązkowo dołączyć formularz „KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej”, jeżeli w zakładanej księdze wieczystej:
 - ma być ujawniony budynek i / lub urządzenie (dotyczy tylko księgi zakładanej dla nieruchomości gruntowej);
 - ma być ujawnionych więcej niż dwóch współwłaścicieli lub współuprawnionych lub ma być ujawniony więcej niż jeden właściciel i jeden użytkownik wieczysty;
 - mają zostać ujawnione prawa (inne niż własność, użytkowanie wieczyste, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej), roszczenia, ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, hipoteki.

WŁAŚCIELA / UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO / UPRAWNIONEGO¹⁾:

- W żądaniu powinno się w szczególności określić rodzaj przysługującego podmiotowi prawa, wpisać imię i nazwisko lub nazwę / firmę i siedzibę oraz określić wielkość przysługującego udziału w prawie.
- Jeżeli wnioskodawca żąda ujawnienia w księdze wieczystej kilku współwłaścicieli nieruchomości, współużytkowników wieczystych lub współuprawnionych z tytułu własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, każdego z nich należy wskazać w osobnej rubryce. W jednej rubryce należy wskazać współmałżonków, którym przysługuje dane prawo na zasadzie wspólności ustawowej lub umownej małżeńskiej oraz spółki jawne i spółników spółek cywilnych, którym przysługuje dane prawo na zasadzie współwłasności łącznej.

| |
|--|
| 25. Wartość przedmiotu żądania (w zł): |
| 26. Treść żądania: |
| 27. Treść żądania: |

NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ (ZBIORU DOKUMENTÓW):

- W polu nr 28 należy wpisać numer księgi lub numer zbioru, jeżeli dla nieruchomości (własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej) prowadzona była wcześniej księga dawna, księga wieczysta, która zaginęła lub uległa zniszczeniu lub prowadzony był zbiór dokumentów oraz wyraźnie zaznaczyć jeden kwadrat wskazując, czy podany numer dotyczy księgi dawnej, zaginionej, zniszczonej, czy zbioru dokumentów.

| |
|--|
| 28. Numer: |
| <input type="checkbox"/> Księgi dawnej <input type="checkbox"/> księgi wieczystej zaginionej <input type="checkbox"/> księgi wieczystej zniszczonej <input type="checkbox"/> zbioru dokumentów |

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam, że dla nieruchomości (własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego, prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej) nie była dotychczas prowadzona księga wieczysta oraz że nie wiem o istnieniu ograniczonych praw rzeczowych ją obciążających ani o ograniczeniach w rozporządzaniu nią¹⁾.

Podpis wnioskodawcy / pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego¹⁾

¹⁾ niepotrzebne skreślić

WNIOSKODAWCY / UCZESTNICY POSTĘPOWANIA:

- Jeżeli wnioskodawca / uczestnik postępowania jest osobą fizyczną, odpowiednio w polu nr 29, 50, 71 należy podać numer PESEL, a w pozostałych przypadkach odpowiednio w polu nr 30, 51, 72 należy podać numer REGON. W razie gdy odrębne przepisy nie przewidują nadawania numeru PESEL, należy w polach przeznaczonych na numer PESEL podać imiona rodziców.
- Wyraźnie należy zaznaczyć kwadrat wskazujący właściwą odpowiedź na zadane w formularzu pytanie.
- Adres do doręczeń należy podać tylko wówczas, gdy jest on inny od adresu miejsca zamieszkania / siedziby wnioskodawcy / uczestnika postępowania. W przypadku, gdy wnioskodawca / uczestnik postępowania mieszka poza granicami kraju, powinien wskazać adres do doręczeń w Polsce.
- Załącznik „KW-WU Wnioskodawca / Uczestnik Postępowania” należy wypełnić i dołączyć do wniosku w przypadku, gdy 3 poniższe bloki „DANE WNISKODAWCY / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA” nie pozwalają na wpisanie wszystkich wnioskodawców i / lub uczestników postępowania.
- Jeżeli w imieniu wnioskodawcy / uczestnika postępowania występuje pełnomocnik lub przedstawiciel ustawowy, należy obowiązkowo wypełnić formularz „KW-PP Pełnomocnik / przedstawiciel ustawowy” i dołączyć go do wniosku. W przypadku, gdy w imieniu wnioskodawcy / uczestnika postępowania występuje pełnomocnik, do wniosku należy dołączyć ponadto pełnomocnictwo.

DANE WNISKODAWCY / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA¹⁾:

| | | | |
|---|-------------------|----------------------------------|--|
| 29. Numer PESEL: | | 30. Numer identyfikacyjny REGON: | |
| 31. Nazwa lub firma / Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego: | | | |
| 32. Drugi człon nazwiska złożonego: | | | |
| 33. Imię pierwsze: | | 34. Imię drugie: | |
| MIEJSCE ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA: | | | |
| 35. Kraj: | | | |
| 36. Miejscowość: | | | |
| 37. Ulica: | | | |
| 38. Numer budynku: | 39. Numer lokalu: | 40. Kod pocztowy: | |
| 41. Poczta: | | | |
| 42. Czy wnioskodawca / uczestnik postępowania ma pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego? <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE | | | |

ADRES DO DORĘCZEŃ:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 43. Nazwa lub firma / Imię i nazwisko: | | |
| 44. Miejscowość: | | |
| 45. Ulica: | | |
| 46. Numer budynku: | 47. Numer lokalu: | 48. Kod pocztowy: |
| 49. Poczta: | | |

DANE WNISKODAWCY / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA¹⁾:

| | | | |
|---|-------------------|----------------------------------|--|
| 50. Numer PESEL: | | 51. Numer identyfikacyjny REGON: | |
| 52. Nazwa lub firma / Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego: | | | |
| 53. Drugi człon nazwiska złożonego: | | | |
| 54. Imię pierwsze: | | 55. Imię drugie: | |
| MIEJSCE ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA: | | | |
| 56. Kraj: | | | |
| 57. Miejscowość: | | | |
| 58. Ulica: | | | |
| 59. Numer budynku: | 60. Numer lokalu: | 61. Kod pocztowy: | |
| 62. Poczta: | | | |
| 63. Czy wnioskodawca / uczestnik postępowania ma pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego? <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE | | | |

ADRES DO DORĘCZEŃ:

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 64. Nazwa lub firma / Imię i nazwisko: | | |
| 65. Miejscowość: | | |
| 66. Ulica: | | |
| 67. Numer budynku: | 68. Numer lokalu: | 69. Kod pocztowy: |
| 70. Poczta: | | |

¹⁾ niepotrzebne skreślić

| DANE WNIOSKODAWCY / UCZESTNIKA POSTĘPOWANIA ^{*)} : | | |
|---|----------------------------------|-------------------|
| 71. Numer PESEL: | 72. Numer identyfikacyjny REGON: | |
| 73. Nazwa lub firma / Nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego: | | |
| 74. Drugi człon nazwiska złożonego: | | |
| 75. Imię pierwsze: | 76. Imię drugie: | |
| MIEJSCE ZAMIESZKANIA / SIEDZIBA: | | |
| 77. Kraj: | | |
| 78. Miejscowość: | | |
| 79. Ulica: | | |
| 80. Numer budynku: | 81. Numer lokalu: | 82. Kod pocztowy: |
| 83. Poczta: | | |
| 84. Czy wnioskodawca / uczestnik postępowania ma pełnomocnika / przedstawiciela ustawowego? <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE | | |

| ADRES DO DORĘCZEŃ: | | |
|--|-------------------|-------------------|
| 85. Nazwa lub firma / Imię i nazwisko: | | |
| 86. Miejscowość: | | |
| 87. Ulica: | | |
| 88. Numer budynku: | 89. Numer lokalu: | 90. Kod pocztowy: |
| 91. Poczta: | | |

| WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO WNIOSKU: | | |
|--|---|--------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> • Jeżeli dokument niezbędny dla rozpoznania wniosku znajduje się przy innym wniosku, w danych identyfikujących dokument należy dodatkowo wskazać numer takiego wniosku lub numer księgi wieczystej, do akt której dokument został dołączony. • W przypadku, gdy pola 96 - 100 okażą się niewystarczające na wpisanie dokumentów, pozostałe dokumenty należy wymienić na kolejnych, ponumerowanych kartach formatu A4. | | |
| Lp. | Nazwa formularza | Liczba załączników |
| 92. | KW-ZAD Żądanie wpisu w księdze wieczystej | |
| 93. | KW-OZN Oznaczenie działki ewidencyjnej | |
| 94. | KW-WU Wnioskodawca / uczestnik postępowania | |
| 95. | KW-PP Pełnomocnik / przedstawiciel ustawowy | |
| Lp. | Dane identyfikujące inny dokument (nazwa, numer, data wydania / sporządzenia, organ, który wydał / sporządził dokument) | |
| 96. | | |
| 97. | | |
| 98. | | |
| 99. | | |
| 100. | | |

| WNIOSKODAWCA / PEŁNOMOCNIK / PRZEDSTAWICIEL USTAWOWY ^{*)} : | | |
|--|---------------------------------|--------|
| Nazwa / Imię i nazwisko | Data (dzień / miesiąc / rok) | Podpis |
| | | |

^{*)} niepotrzebne skreślić